

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH NGHỆ AN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN HUNG NGUYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 104/TB-THADS

Hung Nguyên, ngày 16 tháng 5 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

*Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 19/2017/KDTM-ST ngày 29 tháng 12 năm 2017 của Tòa án nhân dân thành phố Vinh và Quyết định số 02/QĐ-CCTHADS ngày 08/7/2022 của Chi cục THADS thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An về việc ủy thác xử lý tài sản;*

*Căn cứ Quyết định số 02/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 7 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hưng Nguyên về việc xử lý tài sản ủy thác;*

*Căn cứ Quyết định số 03/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 02 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hưng Nguyên về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền đất,*

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hưng Nguyên, tỉnh Nghệ An, địa chỉ: khối 5, thị trấn Hưng Nguyên, huyện Hưng Nguyên, tỉnh Nghệ An cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 902, tờ bản đồ số 9; địa chỉ: xóm Đồng Phong (nay là xóm 3), xã Hưng Thịnh, huyện Hưng Nguyên, tỉnh Nghệ An, đã được UBND huyện Hưng Nguyên cấp Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Lãnh số BA 939962 ngày 12/4/2010. Diện tích kê biên theo hiện trạng là 731,3m<sup>2</sup> (theo sơ đồ đo đạc của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hưng Nguyên lập ngày 31/01/2024); trong đó: đất ở tại nông thôn 200m<sup>2</sup>, đất trồng cây hàng năm khác 531,3m<sup>2</sup>. Có tứ cận:

- + Phía Bắc: giáp thửa 895; thửa 1732 và thửa 1682;
- + Phía Đông: giáp thửa 903 và đường 542B;
- + Phía Nam: giáp đường xóm;
- + Phía Tây: giáp thửa 1754.



2. Tài sản gắn liền đất, gồm:

+ 01 (một) nhà ở cấp 4, xây tường, mái bằng, phía trên lợp tôn. Nhà có 05 phòng (01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 phòng bếp và 01 phòng để trống); có 01 cầu thang chờ đi lên trần. Tình trạng: nhà đã cũ xuống cấp; trong đó có một phần diện tích xây dựng của nhà nằm trong chỉ giới hành lang giao thông và diện tích xây dựng cầu thang chờ có lấn ra phần đất của đường xóm là 2,6m<sup>2</sup>.

+ 01 (một) mái tôn gắn phía trước nhà, diện tích 80,5m<sup>2</sup>. Tình trạng: đã cũ, nằm hoàn toàn trong chỉ giới hành lang giao thông.

+ Toàn bộ hệ thống bờ rào, cổng ra vào, công trình phụ khác và cây cối trên đất.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Nghệ An biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực theo quy định.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 17 tháng 5 năm 2024 đến hết ngày 21 tháng 5 năm 2024

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại cơ quan Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hưng Nguyên (trong giờ hành chính).

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hưng Nguyên, khối 5, thị trấn Hưng Nguyên, huyện Hưng Nguyên, tỉnh Nghệ An./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Nghệ An;
- Cổng Thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Hưng Nguyên;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Hồng Trung**